RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

NEWSLETTER 09/2020 (117)

Cisza i spokój w cenie!

Nieruchomość inwestycyjna, idealnie nadająca się pod zabudowę turystyczną. Położona w malowniczej miejscowości Ochotnica Górna u podnóży Gorców.

Pow. użytkowa: 483,35 m2
Pow. działek: ok. 5500 m2
Cena: 500.000 zł

Bartłomiej Kamysz
Tel. 736 413 070

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

KWIATONOWICE - WYJĄTKOWY XIX WIECZNY DWÓR 419.24m^2. DZIAŁKA 6900m^2. CENA: 1.950.000zł.
DOMINIKA DĄBROWSKA TEL. 510 146 918
RE/MAX DUO Id: 800241001-32

MURZASICHLE - DZIAŁKA BUD. U PODNÓŻY TATR W CICHEJ OKOLICY. POW. 4608m^2. CENA: 650.000zł.
MACIEJ KOPEĆ TEL. 502 449 415
RE/MAX DUO Id: 800091015-27

WIELICZKA -W PEŁNI WYPOSAŻONY NOWOCZESNY DOM 150m^2. DZIAŁKA 283m^2. CENA: 1.499.999zł.
DAWID PAJERSKI TEL. 794 640 245
RE/MAX DUO Id: 800091014-135

CZERWIENNE - DZIAŁKA BUD. - LEŚNA W SPOKOJNEJ OKOLICY O POW. 4445m^2. CENA: 399.999zł.
MARTIN SKUBISZ TEL. 797 689 042
RE/MAX DUO Id: 800091021-7

NOWY SĄCZ - NOWOCZESNA I PRZESTRONNA WILLA O POW. 288m^2. DZIAŁKA 1188m^2. CENA: 1.000.000zł.
MONIKA ŁAŚ TEL. 793 915 799
RE/MAX DUO Id: 800201007-55

BIAŁY KOŚCIÓŁ - DZIAŁKA BUDOWLANA POD KRAKOWEM O POW. 9536m^2. CENA: 355.000zł.
MACIEJ TOMALAK TEL. 605 959 600
RE/MAX DUO Id: 800241005-5

ZAWOJA - FUNKCJONUJĄCE SCHRONISKO O POW. 240m^2. DZIAŁKA 60242m^2. CENA: 2.200.000zł.
PAWEŁ ZDUNIAK TEL. 609 881 668
RE/MAX DUO Id: 800091020-9

NOWY TRAG. GREL - DZIAŁKA BUD. IDEALNA POD INWESTYCJĘ 3289m^2. CENA: 285.000zł.
JOANNA GÓRECKA TEL. 697 815 798
RE/MAX DUO Id: 800091009-191

KRAKÓW. SOBONIOWICE -DOM Z POTENCJAŁEM POW. 133m^2. DZIAŁKA 6572m^2. CENA: 1.050.000zł.
JOANNA PODGAJSKA TEL. 692 272 248
RE/MAX DUO Id: 800241010-3

SIECIECHOWICE K.KRAKOWA - DZIAŁKA 2117m^2 W UROKLIWEJ OKOLICY WIEJSKIEJ. CENA: 119.000zł.
JADWIGA TEODORCZYK TEL. 668 171 126
RE/MAX DUO Id: 800241003-17

KOŚCIELISKO - DOM Z WIDOKIEM NA TATRY O POW. 279m^2. DZIAŁKA 456 m^2. CENA: 1.599.000zł.
JAKUB ZAGÓRSKI TEL. 605 306 325
RE/MAX DUO Id: 470151024-237

KRASNE LASOCICE GM. JODŁOWNIK – DZ. BUD. - ROL. W CICHEJ OKOLICY 16400m^2 . CENA: 220.000zł.
ANNA WOŹNIAK TEL. 698 440 208
RE/MAX DUO Id: 800191008-1

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży

HOME STAGING, to termin oznaczający profesjonalne przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub sesji zdjęciowych i wizyty klientów. Są to różnego rodzaju działania mające na celu podniesienie atrakcyjności domu lub mieszkania, aby perspektywa udanej transakcji była bliższa, jak również uzyskanie wyższej ceny ze sprzedaży. Warto skorzystać z usług profesjonalisty, który podpowie jakie elementy wyposażenia należy usunąć, a które wyeksponować. Osoba oglądająca nieruchomość powinna po wizycie czuć chęć zamieszkania w danym lokum. Można też samemu przygotować nieruchomość pamiętając o kilku podstawowych zasadach.

1. Porządek - ma decydujący wpływ na pierwsze wrażenie klienta. Panujący nieład daje klientowi do zrozumienia, że to mieszkanie lub dom nie należy do niego. Podobne odczucie może pojawić się podczas oglądania zdjęć w internecie. Klienci zwracają szczególną uwagę na porządek w kuchni i łazience. W kuchni pełnej naczyń, klient nie utożsami się z daną nieruchomością, podobnie jak w przypadku łazienki pełnej osobistych rzeczy i kosmetyków.
2. Kolory - neutralne i jasne, optycznie powiększają pomieszczenia i kojarzą się z czystością, przez co trafiają do większej liczby odbiorców. Jeżeli nie ma możliwości zmiany kolorów ścian zadbajmy o jasne dodatki, takie jak poduchy, narzuty, które nadadzą efekt przytulności.
3. Światło - jest ważnym elementem zarówno sztuczne, jak i naturalne. Starajmy się wpuszczać do wnętrza jak najwięcej naturalnego światła odsłaniając okna, rozsuwając, np. ciężkie zasłony
4. Umeblowanie - jest podstawowym elementem wystroju, należy jednak zadbać aby nie zagracały przestrzeni. Zasada " im mniej tym lepiej" bardzo się sprawdza w każdym wnętrzu. Osobiste rzeczy, czy zdjęcia rodzinne należy usunąć na czas wizyty, aby klient mógł poczuć się "jak u siebie", bo to wpływa na jego decyzje.
5. Zapach - działa na zmysły, dlatego należy zadbać o przyjemny i świeży zapach, a przewietrzone pomieszczenia miło się kojarzą.

Ogólnie w odpowiednim przygotowaniu nieruchomości należy się kierować zasadą dopasowania stylu do potencjalnego nabywcy i otoczenia, np. sprzedając dom z dużym tarasem postarajmy się zaaranżować również nie tylko wnętrze domu ale i taras, ustawiając meble ogrodowe, świeże kwiaty, czy lampiony, a wyobraźnia klienta na pewno zadziała. Dlaczego HOME STAGING działa? Wizualnie wyróżnia ofertę na tle innych ogłoszeń sprzedaży nieruchomości. To działa !

Marzena Krupa
Agent Nieruchomości
tel. 691 947 193
marzen.krupa@remax-polska.pl

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

KRAKÓW, WOLA JUSTOWSKA - NOWOCZESNY APARTAMENT O POW. 138.86m^2. CENA: 1.660.000zł.
DOMINIKA DĄBROWSKA TEL. 510 146 918
RE/MAX DUO Id: 800241001-33

JABŁONKA - DZIAŁKA BUD. Z WIDOKIEM NA BABIĄ GÓRĘ I TATRY. POW. 3300m^2. CENA: 399.999zł.
BARTŁOMIEJ KAMYSZ TEL. 736 413 070
RE/MAX DUO Id: 800191003-95

KRAKÓW. MODLNICZKA - DOM JEDNORODZINNY POW. 468 m^2. DZIAŁKA 1720m^2. CENA: 1.249.000zł.
KONRAD WOJTASZEK TEL. 797 689 042
RE/MAX DUO Id: 800241007-10

NOWY TARG. NIWA - DUŻY I NOWOCZESNY DOM POW. 400m^2. DZIAŁKA 984m^2. CENA: 850.000zł.
MONIKA ŁAŚ TEL. 793 915 799
RE/MAX DUO Id: 800201007-53

SZCZAWNICA. GABAŃKA - DOMEK PRZY SZLAKU POW. 43m^2. DZIAŁKA 4893m^2. CENA: 310.000zł.
EDYTA KARPIEL TEL. 889 556 160
RE/MAX DUO Id: 800201006-22

LUDŹMIERZ - DOM DO WŁASNEJ ARANŻACJI O POW 240.39m^2. DZIAŁKA 1605m^2. CENA: 830.000zł.
JAKUB DYRCZ TEL. 697 524 922
RE/MAX DUO Id: 800191006-20

BAŃSKA NIŻNA - DOM Z WIDOKIEM NA TATRY. POW. 191m^2. DZIAŁKA 577m^2. CENA: 620.000zł.
NATALIA POLAK TEL. 786 246 830
RE/MAX DUO Id: 800201010-3

BUKOWINA OSIEDLE - DZIAŁKA BUD. Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ TATR 1605m^2. CENA: 175.000zł.
ARTUR ZAJĄC TEL. 536 832 528
RE/MAX DUO Id: 800191007-2

ŁĘTOWNIA - DOM W WIDOKOWYM MIEJSCU. POW. 180m^2. DZIAŁKA 1849m^2. CENA: 530.000zł.
MARZENA KRUPA TEL. 691 947 193
RE/MAX DUO Id: 800191005-53

PODCZERWONE - DOM DO WYKOŃCZENIA O POW. 300m^2. DZIAŁKA 1026m^2. CENA: 270.000zł.
WOJCIECH SŁODYCZKA TEL. 608 841 184
RE/MAX DUO Id: 470151021-99

JABŁONKA - NOWY DOM DO WYKOŃCZENIA. POW. 344.20m^2. DZIAŁKA 864m^2. CENA: 490.000zł.
JOLANTA PYRTEK - HORBIŃSKA TEL. 784 126 018
RE/MAX DUO Id: 470151015-319

KRAKÓW - DO WYNAJĘCIA LUKSUSOWY APARTAMENT 263m^2. CZYNSZ: 15.500zł/ms-c.
DOROTA TABOR TEL. 606 299 442
RE/MAX DUO Id: 800241006-2

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

Nadchodzące wydarzenia w Zespole Biur Nieruchomości:

1. ***RE/MAX Cafe*** *– 24.09.2020 (każdy ostatni czwartek miesiąca)*
   - *Krościenko, Biuro RE/MAX DUO ul. Sobieskiego 3a*

   Więcej informacji: Dawid Pajerski 794 640 245

2. ***Śniadanie Pośredników na Podhalu*** *– 06.10.2020 (każdy pierwszy wtorek miesiąca)*
   - *Szaflary, Borowy Dwór ul. Cieplice 1a*

   Więcej informacji: Alicja Topór 733 760 004, Marzena Krupa 691 947 193

3. ***Śniadanie Pośredników w Krakowie*** *– 08.10.2020*
   - *Transmisja Online :*

     https://www.facebook.com/DominikaDabrowskaRealEstate

   Więcej informacji: Dominika Dąbrowska 510 146 918

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

Noc Kariery *29.10.2020*

Nowy Targ, Biuro RE/MAX DUO II ul. Ogrodowa 74
Więcej informacji: Jadwiga Bielin 729 483 592

Zostań Agentem Nieruchomości z RE/MAX DUO!

RE/MAX
DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

Zakopane
ul. Kasprowicza 20
tel. +48 18 20 737 73

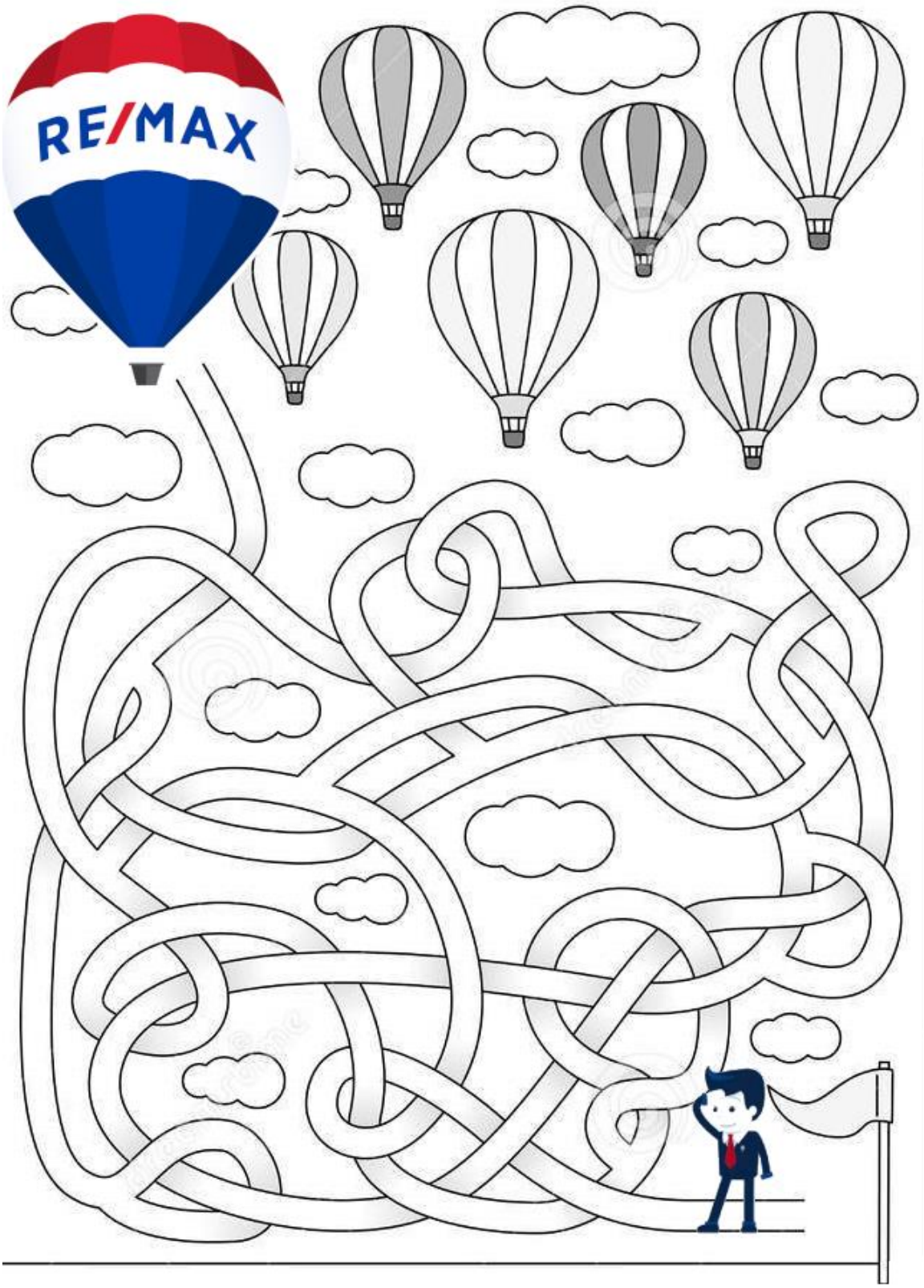
Nowy Targ
ul. Ogrodowa 45
tel. +48 18 27 555 41

Rabka Zdrój
ul. Chopina 16
tel.+48 27 555 41

Krościenko n/D
ul. Sobieskiego 3a
tel. +48 781 867 886

Kraków
ul. Bonarka 8
tel. +48 12 255 17 13

www.remax-polska.pl/duo

RE/MAX DUO
ZESPÓŁ BIUR NIERUCHOMOŚCI

RE/MAX DUO – Dzieciom